



CNPJ: 30.589.543/0001-57

EDITAL DE INTIMAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE NITERÓI

NELSON LEAL BASTOS FILHO, Delegatário do Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição de Niterói/RJ, 16º Ofício, atendendo a requerimento da credora fiduciária srª Priscilla da Silva Mello, prenotado sob o nº 179.599, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, à **INTIMAÇÃO** de **MOACIR ROCHA PEREIRA FILHO**, para que compareça a esta Serventia, situada na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 534, Centro, Niterói-RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, datada de 01/12/2022, registrada na matrícula nº 35.764, sob o R 08, junto a este Serviço Registral, a qual diz respeito ao imóvel situado no Condomínio Arboredo, na Avenida Central Ewerton Xavier, nº 8000, casa 22, na AP 22, em Várzea das Moças, Niterói. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado e atualizado até 20/08/2024 corresponde a R\$ 483.409,11 (quatrocentos e oitenta e três mil, quatrocentos e nove reais e onze centavos), sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica V.Sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor da credora fiduciária, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, aos 09 de abril de 2025. Eu, (Lorena Chagas Nascimento Vivas – matrícula nº 94/14593) Substituta do Registro de Imóveis subscrevo.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WABJG-KU4XL-ZLTN7-NJU6N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lorena Chagas Nascimento Vivas (CPF 102.025.997-36)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WABJG-KU4XL-ZLTN7-NJU6N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>